

# İŞYERİM GÜVENDE PAKET SİGORTA POLİÇESİ

POLİÇE/YENİLEME NO : 115437496 / 0 ÜRÜN KODU : Y11 ACENTE KODU : 2-4-507516  
ZEYİL NO : 0 MÜŞTERİ NO : 1544731 ACENTE LEVHA NO : BR407793  
BAŞLAMA TARİHİ : 03/03/2025 SÜRE : 365 gün ÖNCEKİ POL. NO :  
BİTİŞ TARİHİ : 03/03/2026 TANZİM TAR.SAAT : 28/02/2025 16:03 ESKİ POLİÇE NO :

ACENTE ADI : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
TEKNİK PERSONEL ADI : EBRU ALKIŞ TEKNİK PERSONEL SİCİL NO : EBRUALKIS

## SİGORTALI / SİGORTA ETTİREN BİLGİLERİ

ADI SOYADI/ÜNVANI : EPAŞ DÖKÜM VE PLASTİK SANAYİ T İCARET ANONİM ŞİRKET  
ADRES : HACI SABANCI OSB SÜLEYMAN DEMİREL BULVARI . 27 SARIÇAM / ADANA  
TCK/VERGİ DR. -NO : 3360007484

DAİN-İ MÜRTEHİN : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O ADANA ORGAN?ZE SANAY? ŞB./ADANA

## RİZİKO ADRES BİLGİLERİ

ADRES : ACIDEREOSB Mah 5 OCAK Cad 12 MERKEZ 01000 SARIÇAM / ADANA

## RİZİKO BİLGİLERİ

BİNA YAPI TARZI	: TAM KAGİR	ENFLASYON	: %60
BİNA İNŞA YILI	: 2000 - 2006	FK.KİŞİ SAYISI	: 1
FAALİYET KONUSU	: METAL SANAYİ	YILLIK CİRO BLG	: -
DEPR.KOASÜRANS	: %20'si Sigortalı, %80'i Sigortacı	İŞV.KİŞİ SAYISI	: 1
BİNA DEPR.MUAF.	: %2	EMN.S. KİŞİ SAY	: 1
MUHT.DEPR.MUAF.	: %2	TAŞ.P SEF.SAYI	: 1

## PRİMLER VE VERGİLER

TOPLAM NET PRİM	:	85.025,80	TL
YSV	:	6,66	TL
GİDER VERGİSİ	:	4.251,29	TL
BRÜT PRİM	:	89.283,75	TL

## TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	SİGORTA BEDELİ(TL)	NET PRİM(TL)
BİNA YANGIN	46.611.600,00	60,59
YANGIN MALİ SORUMLULUK	4.611.160,00	5,99
Y.M.S. EK TEMİNATLAR	4.611.160,00	
GLKHHKNH VE TERÖR	46.611.600,00	
SEL VE SU BASKINI	46.611.600,00	
YER KAYMASI	46.611.600,00	
DAHİLİ SU	46.611.600,00	
KAR AĞIRLIĞI	46.611.600,00	
FIRTINA	46.611.600,00	
DUMAN	46.611.600,00	
KARA TAŞITLARI ÇARPMASI	46.611.600,00	
HAVA TAŞITLARI ÇARPMASI	46.611.600,00	
DOLU	5.000,00	
ENKAZ KALDIRMA	1.864.464,00	
YAKIT SIZMASI	2.000,00	
İZOLASYON EKSİKLİĞİ	2.000,00	
RAF VE VİTRİN DEVRİLMESİ	2.500,00	
ALÇIPAN TAVAN ÇÖKMESİ	2.500,00	
ELEKTRİK HASARLARI	2.500,00	
SPRİNKLER SIZINTISI	25.000,00	
KİRA KAYBI	200.000,00	

\*\*\* Hasar İhbarı için 7/24 telefonlarımız : 0850 737 70 70

\*\*\* Corpus Yardım için 7/24 telefonlarımız : 0850 737 70 70

POLİÇE/YENİLEME NO : 115437496 / 0 ÜRÜN KODU : Y11 ACENTE KODU : 2-4-507516  
ZEYİL NO : 0 MÜŞTERİ NO : 1544731 ACENTE LEVHA NO : BR407793  
BAŞLAMA TARİHİ : 03/03/2025 SÜRE : 365 gün ÖNCEKİ POL. NO :  
BİTİŞ TARİHİ : 03/03/2026 TANZİM TAR.SAAT : 28/02/2025 16:03 ESKİ POLİÇE NO :

ACENTE ADI : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
TEKNİK PERSONEL ADI : EBRU ALKIŞ TEKNİK PERSONEL SİCİL NO : EBRUALKIS  
SABİT KIYMET HIRSIZLIK 2.000,00  
CAM KIRILMASI 400.000,00  
3.ŞAHİS ŞAH.BAŞINA BEDENİ 50.000,00  
3.ŞAHİS KAZA BAŞINA BEDENİ 50.000,00  
3. ŞAHİS KAZA BAŞINA MADDİ 150.000,00  
3.ŞAHİS YILLIK TOPLAM LİMİT 200.000,00  
BİNA- DEPREM 46.611.600,00 83.621,21  
CORPUS SİGORTA YARDIM HİZMETLERİ

#### SİGORTA PRİMİ ÖDEME KOŞULLARI

TAKSİTLER	ÖDEME TARİHİ	ÖDEME MİKTARI (TL)
Pesinat :	03/03/2025	9.920,42
1. Taksit:	03/04/2025	9.920,42
2. Taksit:	03/05/2025	9.920,42
3. Taksit:	03/06/2025	9.920,42
4. Taksit:	03/07/2025	9.920,42
5. Taksit:	03/08/2025	9.920,42
6. Taksit:	03/09/2025	9.920,42
7. Taksit:	03/10/2025	9.920,42
8. Taksit:	03/11/2025	9.920,39

-Risk adresi:Küçük Tesis: Acıdere OSB. Çiğdem Sok. No:4 SARIÇAM/ADANA

EKSİK SİGORTA KORUMA KLOZU 20%  
YENİ YATIRIMLAR KLOZU 10%  
ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI 4%  
DOLU KLOZU OLAY BAŞI VE YILLIK 100.000 TL  
ARIZİ İNŞAAT İŞLERİ OLAY BAŞI VE YILLIK 20.000 TL  
SİGORTALI VE PERSONELİNİN KULLANIMINDA OLAN KARATAŞITLARI OLAY BAŞI VE YILLIK 50.000 TL  
YANGIN SÖNDÜRME MASRAFLARI OLAY BAŞI VE YILLIK 10.000 TL  
KAZI SONUCU YER KAYMASI OLAY BAŞI VE YILLIK 50.000 TL  
KAZAEN KIRILMA OLAY BAŞI VE YILLIK 10.000 TL  
ELEKTRİK HASARLARI KLOZU OLAY BAŞI VE YILLIK 10.000 TL

#### GENEL ŞARTLAR VE KLOZLAR :

Corpus Sigorta A.Ş. yukarıda, adı, soyadı, ünvanı ve adresi yazılı sigorta ettirenin beyanına göre, yine yukarıda yazılı taşınmaz ve/veya içindeki muhteviyatını, işbu poliçede belirtilen rizikolara karşı poliçede yer alan özel şartlar, ilgili genel şartlar ve klozlar çerçevesinde, sigorta ücret ve teferruatının ödenmesi koşulu ile en fazla yukarıda yazılı sigorta bedellerine kadar teminat altına aldığını kabul ve taahhüt eder.

#### PRİM ÖDEME KLOZU

Sigorta priminin tamamının, primin taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa peşinatın, ilk taksit akit yapılır yapılmaz ve en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir. Aksi kararlaştırılmadıkça prim veya peşinat ödenmediği takdirde poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz. Sigorta ettiren kimse, yukarıda belirtilen peşinat veya taksitlerden birini, taraflarca kesin vade olarak kararlaştırılmış bulunan yukarıda belirtilen tarihte/tarihlerde ödemediği takdirde temerrüde düşer.

Prim ödeme borcunda temerrüde düşülmesi halinde Borçlar kanununun ilgili hükümleri uyarınca, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme feshedilmiş olur. Rizikonun gerçekleşmesiyle henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı, muaccel hale gelir. Hasar ile ilgili gerçekleştirilecek ekspertiz çalışması ücreti, ekspertizi talep eden tarafa aittir.

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :  
**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

**BİNA TANIMI :**

Oturmaya ayrılmış bağımsız bölüm ve bunların eklentileri ile birlikte asansör, merdiven, ısıtma kazanları, ana su depoları, kapalı garaj ve bina içinde bulunan benzeri ortak mahaller ve temeller istinat duvarları, binaların üzerinde bulunan anten, paratoner, güneş enerjisi cihazları ve benzeri binayı tamamlayan şeyler ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu uyarınca ortak kullanıma açık yerlerden sigortalı payına düşen kısımdır. Yangın Sigortası Genel Şartlarının A.2-1.2 maddesinde bahsi geçen bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar Bina sigorta bedeline dahil edilmiştir.

**GLKHHKNH VE TERÖR KLOZU:**

G.L.H.H.K.N.H.T (Grev, Lokavt, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör) Teminatı Özel Şartları Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör nedeniyle sigortalı kapsamına dahil edilen ve poliçede sigorta bedelleri ayrı ayrı gösterilen kıymetlerde meydana gelecek zararlar Yangın Sigortası Genel Şart ve klos hükümleri doğrultusunda teminata dahil edilmiştir. Müşterek Sigorta Uygulaması: Grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler-Terör teminatında; %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla, müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır.

**Muafiyet Uygulaması:**

Grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler-Terör teminat ile her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının bina ve muhteviyatı (emtea, makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina ve muhteviyatı kapsamı halinde, bilumum;

- a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
- b) Emtea,
- c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat, gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumluluğu %80 oranındaki kısım) üzerinden %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet, bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortacı hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısımlarından sorumludur.

**SEL-SU BASKINI MUAFİYET KLOZU:**

Teminatı kapsamına giren her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının bina ve/veya muhteviyatı (emtea, makina, tesisat, teçhizat, demirbaş, dekorasyon ve diğer tesisat) veya birden fazla bina ve/veya muhteviyatı kapsamı halinde bilumum;

- Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
- Makina, tesisat, teçhizat ve demirbaşlar,
- Emtea,

gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri üzerinden %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet, bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Ancak bu muafiyet tutarı her bir hasarda 50.000 Euro karşı lığı TL ile sınırlı olacaktır. Sigortacı hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Not: Tazminat tutarının tespitinde 1 Euro'nun hasar tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru esas alınacaktır.

**DOLU KLOZU:**

Fırtına ile birlikte olsun olmasın dolu neticesinde sigortalı kıymetlere gelebilecek zararlar teminata dahil edilmiştir. Ağaç, bahçe bitkileri ve peyzaj teminat haricidir. Herhangi bir hasarda ödenecek azami tazminat olay başı ve yıllık olmak üzere poliçe üzerinde yazılı bedel ile sınırlıdır.

**Teminat Dışında Kalan Haller.**

- Açıktaki şeylerde meydana gelecek zararlar.
- Tamir edilmesi veya bakım yapılması gereken binalarda bu tamir ve bakımların yapılmaması nedeniyle oluşan dolu zararları.
- Baca deliklerinden, bir faaliyet gereği olsa dahi damda bırakılan açıklıklardan içeri giren dolunun neden olacağı zararlar.
- Hasar olmaksızın dolunun bina içinde sızması ve sigorta konusu bina ve/veya muhteviyata sirayeti sonucu meydana gelecek ıslanma vb. bütün zararlar.
- Dolu vuruşunun neden olduğu ve zaman içinde oluşan aşınma, yıpranma, paslanma ve çürümeden ileri gelen zararlar

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :

**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

**ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI :**

Hasar kalıntılarının yıkımı, temizliği, boşaltım yerine taşınması, işlenmesi ve dökülmesi için gerekli olan masraflar, bina ve muhteviyat (makine, demirbaş, emtia ve eşya gruplarının her biri için ayrı ayrı uygulanır) için ayrı ayrı sigorta edilmiş olan tutarların %4 üne kadar teminata dahildir. Her halükarda ödenecek toplam hasar, enkaz kaldırma masrafları da dahil olmak üzere poliçe üzerinde yazan toplam bina ve muhteviyat sigorta bedelini geçemez.

**Fotovoltaik (Pv) Güneş Enerji Santrali İstisnası**

Sigorta Ettiren/Sigortalı bu sigorta sözleşmesinde sigortalı yerlerde fotovoltaik (PV) güneş enerji santrali olmadığını beyan etmiştir. Bu beyana rağmen, bu sigorta sözleşmesinde sigortalı yerlerde fotovoltaik (PV) güneş enerji santrali olduğunun tespiti halinde yakın sebebi buna bağlı olan ve/veya bu sebeple gerçekleşen veya ağırlaştığı tespit edilen hasarlar teminat harici olacaktır. Her türlü tesisat ve eklentisi ile birlikte fotovoltaik (PV) güneş enerji santralinin kendisi teminat kapsamının dışındadır.

**YAKIT SIZINTISI:**

Sabit ısıtma tesisatına bağlı cihaz ve tesisatından ya da tanklarından, herhangi bir nedenle meydana gelen akma veya sızmaların sigortalı mahalde vereceği zarar için ödenecek azami tazminat poliçe üzerinde yazılı bedel ile sınırlıdır.

Not 1: Yakıtın kendisi ve tesisatta meydana gelen hasarlar teminat kapsamı dışındadır.

Not 2 : Bu teminat 20 yaşından küçük tank, cihaz ve tesisatı için geçerlidir.

**İZOLASYON EKSİKLİĞİ KLOZU**

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu teminat ile sürekli yağın yağmur ya da kar sonucu, sigortalı konutun dış cephe duvarlarından, çatısından yada pencere ve/veya kapı aralarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu iş yeri içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları poliçe vadesi içinde, poliçede belirtilen limite kadar teminat kapsamına dahil edilmiştir. Yukarıda belirtilen bina izolasyon eksikliği hasarları, poliçede bina teminatının bulunması halinde geçerli olup, bina teminatı bulunmayan poliçelerde binadaki izolasyon eksikliği hasarları teminat kapsamında bulunmamaktadır. Poliçede sadece muhteviyat teminatı bulunması halinde riziko adresindeki muhteviyatlarda meydana gelecek kirlenme veya onarım masrafları poliçede yazılı izolasyon eksikliği limitine kadar teminata dahildir.

**Teminat Dışı Kalan Haller :**

\*Poliçe vadesinden önce meydana gelmiş olan hasarlar

\*Isı farklılıkları sonucu oluşan terleme/rutubetlenme / küflenme hasarları

\*Dış cephe ve çatıda oluşan hasarlar

\*Dış cephe boya ve kaplamaları ile izolasyon malzemeleri için yapılacak masraflar

\*Dış cephe boya, sıva ve kaplama işlemleri yapılmamış veya yapımı devam eden ya da boya, sıva, kaplama gibi dış cephe tamirâtı yapılan binalarda bu teminat geçerli değildir.

\*Kaba ve ince sıvası yapılmış ancak boyası yapılmamış cepheden sızan sular.

\*Yer süzgeci bulunmayan balkonlarda biriken suların, alt kata ve/veya kapı altlarından sigortalı kata sızması.

\*Bina oturması ve/veya çökmesi neticesi binada oluşan çatlaklardan sızan yağmur ve/veya kar sularının sebep olduğu zararlar.

\*Poliçe başlangıç tarihinden itibaren ilk 90 gün içinde izolasyon yetersizliği sebebiyle meydana gelebilecek olan hasarlar. (Yenileme ve diğer şirketlerden transfer poliçeler bu uygulamanın dışında tutulacaktır. Diğer şirketlerden transfer olan poliçelerin bitiş tarihinden itibaren 5 iş günü içinde Corpus Sigorta'dan yazılmış olması gerekmektedir.).

**YANGIN MALİ SORUMLULUK (KOMŞULUK VE KİRACI MALİ SORUMLULUK) KLOZU**

İşbu Yangın Mali Sorumluluk Klozu ile aşağıda belirtilen teminatlar, poliçede belirtilmiş tutarlarla sınırlı olmak üzere poliçeye dahil edilmiştir. Aksi belirtilmedikçe Yangın Mali Sorumluluk teminat limiti olay başı ve poliçe süresince toplam komşuluk ve kiracılık limitini ifade eder. Her halükarda, zarardan anlaşılması gereken ; maddi zararlar olup, manevi ve dolaylı zararlar teminata konu değildir.

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri saklı kalmak kaydı ile Yangın, İnfilak, Duman, Dahili Su risklerinden birinin gerçekleşmesi halinde sigortalıya atfedilecek yasal sorumluluklar teminat altına alınmıştır.

Poliçe üzerinde belirtilmiş olması halinde Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :

**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

riskleri de teminata dahildir.

1)Kiracı Mali Sorumluluk : Kiracı olarak bulunulan bina ya da konutlarda, poliçede eşya teminatının olması şartıyla, Sigortalının (kiracının) yukarıda tanımlanmış teminat kapsamına giren herhangi bir olay sonucunda kiralanan bina ya da konutta meydana gelecek zarar(lar)dan dolayı mal sahibine karşı doğan yasal sorumlulukları.

2)Mal Sahibinin Kiracıya Karşı Sorumluluğu : Kiraya verilmiş bina yada konutlarda, poliçede bina teminatının olması şartıyla, Sigortalının (mal sahibinin) yukarıda tanımlanmış teminat kapsamına giren herhangi bir olay sonucunda kiralanan bina ya da konutta meydana gelecek zarar(lar)dan dolayı kiracıya karşı doğan yasal sorumlulukları.

3)Komşuluk Mali Sorumluluk : Mal sahibi veya kiracı olarak bulunulan bina yada konutlarda, sahip oldukları mal grubunun poliçede sigortalı olması şartıyla, mal sahibi ya da Kiracının yukarıda tanımlanmış teminat kapsamına giren herhangi bir olay sonucunda komşu bina ve/veya mal ya da eşyalarda meydana gelecek zarar(lar)dan dolayı komşulara karşı doğan yasal sorumluluklar.

Yukarıdaki sorumluluk teminatlarına; sigortalının zilyesinde ve / veya kullanımında bulunan 3. şahıslara ait mal varlığı dahil değildir.

#### RAF VE VİTRİN DEVRİLMESİ:

Duvara monte edilmiş rafların ve vitrinin devrilmesi sonucu emtiada meydana gelebilecek zararlar için ödenecek azami tazminat emtea yangın bedelinin %5'i ni aşmamak kaydı ile poliçe üzerinde yazılı bedel ile sınırlıdır. Beher hasarda 250 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır. Ürünlerin sadece ambalajında meydana gelen zararlar teminat haricidir.

#### ELEKTRİK HASARLARI KLOZU :

Elektrik üretim merkezleri ve dağıtım şebekelerinde elektrik hasarlarının da teminata dahil edilmesi halinde atmosferik elektriğin, normal veya anormal bir elektrik ve manyetik akımlarının elektrik jeneratörlerine, transformatörlere, elektrik ve elektronik cihazlarına, dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleriyle, teferruatına vereceği maddi zararları temin eder.

Sigortanın geçerli olabilmesi için;

- Elektrik makina motorlarının topraklanma ve emniyet tertibatının, yürürlükteki düzenlemelere uygun şekilde yapılmış olması,
- Tesisin usulüne uygun olarak paratonerlerle teçhiz edilmiş bulunması şarttır.

Elektrik Hasarları Teminat Dışında Kalan Haller:

Her çeşit elektrik lambaları, sigortaları, elektronik tüpler,

-Eskimeden ve makine kırılmasından veya herhangi bir mekanik işleymen kaynaklanan hasarlar ile dağıtım şebekeleri ve hidrolik cihazların maruz kalacakları parçalanma, kırılma ve çatlama hasarları,

-Bu poliçe ile temin olunan rizikonun gerçekleşmesi ile işletmenin faaliyetini aksatması sonucunda meydana gelecek zarar ve ziyanlar,

-Makina kırılması Sigortası Genel Şartları kapsamına giren diğer hasarlar

Bu teminata ait tazminat limiti yangın sigorta bedeli toplamının %1'i ve her halukarda azami poliçe üzerinde yazılı bedel ile sınırlı olup, hasar anında 250 TL tenzili muafiyet uygulanır.

#### SPRİNKLER SIZINTISI TEMİNATI :

Sprinkler tesisatından kazaen sızan, akan suların sigortalı kıymetlerde doğrudan doğruya neden olacağı zararlar olay başına ve yıllık toplam sigorta bedelinin % 10'u ve azami poliçe üzerinde yazan bedel ile sınırlı olarak teminata dahil edilmiştir.

İstisnalar:

- Yangın sebebi ile hararetin artması
- Bina ve tesisatın tamiri
- Sprinkler tesisatının tamiri, tadili ve tevsiî sırasında meydana gelen hasarlar
- İş yerinin boş olması sebebi ile donma veya sigortalının ihmali sebebi ile husule gelen donma.
- İnfilak, binaların havaya uçması, patlaması
- Sigortalının bilgisi olan inşaat hataları sebebi ile meydana gelen su akımlarının neticesi olan ziya ve hasarlar
- İnşaat ve tadilat sırasında meydana gelen hasarlar

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :

**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

h)Test ve deneme sırasında meydana gelen hasarlar

#### KİRA KAYBI:

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri saklı kalmak kaydı ile Poliçe teminat kapsamına giren bir hasardan dolayı ( Deprem ve Y.P. riski hariç ) ve iş yeri binasının oturulamaz hale gelmesi nedeni ile;

-Sigortalı kiracı ise; sigortalının kiracı sıfatı ile peşin ödemiş olduğu kiranın , bir seneyi geçmemek üzere, gün hesabı ve işlememiş müddete isabet eden kısımdan doğan kira kaybı, poliçe üzerinde yazılı azami bedele kadar ödenir. Her halükarda mevcut kira kontratında belirtilen aylık kira tutarı ile sınırlıdır.

-Sigortalı mal sahibi ise; malik veya intifa hakkı sahibi ile kiracısından beklenen kirasını alamamasından ötürü uğrayacağı kira kaybı, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların 6 (altı) ayı geçmemek üzere tamiri veya yeniden inşası için tespit edilecek süreye isabet eden kira bedeli tutarıdır. Kira kaybı sigorta bedeli poliçe üzerinde yazılı azami bedele kadar ödenir. Her halükarda mevcut kira kontratında belirtilen aylık kira tutarı ile sınırlıdır.

Muafiyet: Yangın hasarlarında 7 gün muafiyet uygulanacaktır.

#### SABİT KIYMET HIRSIZLIK :

İşbu poliçede bina teminatı alınmış ise; işyerinin Bina, Bina sabitleri (kapı, doğrama, armatür vb. sabit tesisatlar) ve dekorasyonları için Hırsızlık Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, olay başı ve yıllık olmak üzere poliçe üzerinde yazılı limite kadar teminat verilmiştir.

#### CAM KIRILMASI :

Sigortalı yerdeki her türlü vitrin, tezgah, kapı, pencere, masa ve banko camının kırılması Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları hükümleri doğrultusunda teminata dahil edilmiştir. Bina cephesine raptedilmiş tanıtıcı tabela, plaka ve levhalar camdan mamul olsun yada olmasınlar bu teminat kapsamında değerlendirilecektir. Riziko adresindeki totemler poliçede sigorta bedelleri ayrıca belirtilmek şartı ile teminata dahildirler. Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak koşuluyla, riziko adresinde bulunan kapı ve pencere camları ile aynalar ve ayrıca buzdolabı, vitrin camları gibi takılı camların kırılması neticesinde uğrayacakları zararları temin eder. Ekli Cam Kırılması Sigortası Genel Şartlarının 2.d. maddesinde belirtilen Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarlar da teminat kapsamına dahil edilmiştir. Cam üzerindeki yazı ile filmler cam bedelinin % 10' u ile teminata dahildir.

#### ALÇIPAN TAVAN ÇÖKMESİ:

Poliçede temin edilen riskler dışında, fiziki ve harici bir tesirle riziko adresinde bulunan Alçıpan tavanın ani ve beklenmedik şekilde çökmesi nedeni ile oluşacak zararlar için ödenecek tazminat poliçe üzerinde yazılı bedel ile sınırlıdır.

Muafiyet: Yangın hasarlarında 7 gün muafiyet uygulanacaktır.

İşbu Poliçe aşağıdakilerle herhangi bir biçimde doğrudan ya da dolaylı bağlantılı olan veya bunlardan kaynaklanan ya da bunların sonucu olan hasar taleplerini teminat altına almaz:

- Aşağıda belirtilenlerle sınırlı olmamak üzere herhangi bir Corona Virüs
    - COVID 19
    - SARS
    - MERS- CoV
  - Küresel veya yerel olarak (pandemic, epidemic) ilan edilmiş olsun olmasın, insan sağlığını tehdit eden her türlü salgın hastalık, tehdit
  - Yukarıda belirtilen maddelerde yer alan durumların herhangi bir mutasyonu, çeşidi, tehdit ve riski
- Veya benzer durumlar

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :  
**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

#### BULAŞICI HASTALIK İSTİSNASI

1 -İşbu sigorta poliçesinde aksini öngören herhangi bir hükme bakılmaksızın, sigorta poliçesinde fiili veya iddia edilen tüm kayıp, sorumluluk, hasar, tazminat, yaralanma, hastalık, , ölüm, tıbbi ödeme, (Acil Tıbbi Giderler ve Stabilizasyon dışında), savunma masrafları teminata dahil değildir . Teminat altına alınan ilgili doğrudan veya dolaylı olarak ve aynı anda veya herhangi bir sırayla katkıda bulunan başka herhangi bir neden veya olaydan bağımsız olarak, sigorta şirketine tahakkuk eden maliyet masrafları veya diğer herhangi bir Bulaşıcı bir Hastalıkla bağlantılı hastalık tehdidi olması durumunda dahil değildir. (gerçek veya algılanan)

2-Burada kullanıldığı şekliyle Bulaşıcı Hastalık, herhangi bir madde veya aracı vasıtasıyla herhangi bir organizmadan başka bir organizmaya bulaşabilen herhangi bir hastalık anlamına gelir;

a- Madde veya etken, bunlarla sınırlı olmamak üzere, bir virüs, bakteri, parazit veya başka bir organizmayı veya canlı kabul edilip edilmediğine bakılmaksızın bunların herhangi bir çeşidini içerir ve

b-Bulaşma yöntemi, ister doğrudan ister dolaylı olsun, bunlarla sınırlı olmamak üzere hava yoluyla iletimi, herhangi bir yüzeyden veya nesneden veya herhangi bir yüzeyden veya nesneye vücut sıvısı iletimini, katı içerir. Organizmalar arasında sıvı veya gaz ve,

c-Hastalık, madde veya ajan bedensel yaralanma, hastalık, duygusal sıkıntı veya insan sağlığına zarar, insan refahı veya mal hasarına neden olabilir veya bunları tehdit edebilir.

Acil Durum, acil ve planlanmamış tıbbi bakım gerektiren yeterli şiddette (şiddetli ağrı dahil) akut semptomlarla kendini gösteren ve tedavi edilmediği takdirde kişinin hayatını ve/veya ciddi tehlikede sağlık; bedensel işlevlerde ciddi bozulma, bir vücut organının veya bölümünün ciddi işlev bozukluğu; ciddi şekil bozukluğu, stabilizasyona kadar.

Acil Serviste veya acil yatış sonrası hasta stabil kabul edilene kadar stabilizasyon meydana gelebilir.

Hasta, aşağıdaki durumlarda stabil olarak kabul edilir:

1-Acil servis/yatarak tedavi dışında tedaviye devam edin.

2-Ya da ikamet/Konaklama yerlerine transfer edilebilirler.

3-Veya acil tıbbi bakıma ihtiyaç duymadan ikamet ettiği ülkeye geri dönebilir.

4-Stabilizasyon, rutin veya yaşamı tehdit etmeyen durumları veya semptomları içermez.

#### DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI MUAFİYET KLOZU:

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina,sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyat (emtia, makine teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina veya muhteviyatı kapsaması halinde, bilumum;

a)Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,

b)Emtia,

c)Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat,

gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden bina için en az %2, muhteviyat için en az %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.

Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

#### İHTİYARİ DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI KLOZLARI

#### YANGIN SİGORTASI DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI BİNA MUAFİYET KLOZU (6305 SAYILI KANUNA TABİ OLMAYAN SİVİL RİZİKOLAR)

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortalarında, her bir bina (bilumum bina, sabit tesisat ve dekorasyon) hasarında, deprem ve yanardağ püskürmesi bina sigorta bedeli üzerinden en az %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet uygulanır.

Sigortalı ve sigortacı muafiyet oranının artırılarak uygulanması hususunda anlaşılabilirler. Bu durumda, tarife fiyatlarından, tarifede belirtilen oranda indirim yapılır. Belirlenen muafiyet ve indirim oranları poliçenin ön yüzüne yazılır. Sigortacı hasarın, muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki binalarda, her bir bağımsız bölüm ayrı sigorta konusu olarak

POLİÇE/YENİLEME NO : 115437496 / 0 ÜRÜN KODU : Y11 ACENTE KODU : 2-4-507516  
ZEYİL NO : 0 MÜŞTERİ NO : 1544731 ACENTE LEVHA NO : BR407793  
BAŞLAMA TARİHİ : 03/03/2025 SÜRE : 365 gün ÖNCEKİ POL. NO :  
BİTİŞ TARİHİ : 03/03/2026 TANZİM TAR.SAAT : 28/02/2025 16:03 ESKİ POLİÇE NO :

ACENTE ADI : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
TEKNİK PERSONEL ADI : EBRU ALKIŞ TEKNİK PERSONEL SİCİL NO : EBRUALKIS

değerlendirilir.

Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır

YANGIN SİGORTASI DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI İHTİYARI EK BİNA TEMİNATI KLOZU (6305 SAYILI KANUNA TÂBİ SIVİL RİZİKOLAR)

6305 sayılı Kanun kapsamında Zorunlu Deprem Sigortasına tâbi binaların yangın sigortasına ek olarak verilen isteğe bağlı deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı, bina yangın sigorta bedeli ile Zorunlu Deprem Sigortası sigorta bedeli arasındaki farktır (artan sigorta bedeli).

Yangın sigorta bedeli sigortacı ile sigortalı arasında mutabakatla belirlenir ve bu bedele hasar gerçekleşikten sonra itiraz edilemez. Sigorta şirketi, artan sigorta bedelinden sorumludur.

YANGIN SİGORTASI DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI MÜŞTEREK SİGORTA VE MUAFİYET KLOZU (SİNAİ VE TİCARİ RİZİKOLAR)

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası, sigorta bedelinin en az %20'si Sigortalı, %80'i Sigortacı' sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Sigortalı ve sigortacı bu oranın artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda prim, sigorta bedeli üzerinden tarifede belirtilen fiyat indirimi esas alınarak hesaplanır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır.

Sigortalı, sigorta bedelinden kendi üzerinde tutmayı kabul ve taahhüt ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek hasarlarda, önceden mutabık kalınan ve poliçede yazılan oranla hasara iştirak eder.

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina, sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyatı (emtia: makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina veya muhteviyatı kapsamı halinde, bilumum;

a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,

b) Emtia,

c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat.

gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden en az %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda fiyattan, tarifede belirtilen oranda indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır.

Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır

DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI İÇİN ENFLASYONA ENDEKSLİ TEMİNAT KLOZU

Enflasyona karşı koruma amacıyla, taraflarca kararlaştırılan ve aşağıda belirtilen oranda teminat artışı verilebilir. Bu durumda, sigorta primi, teminat artış oranının yarısı kadar artırılarak tespit edilir. Bu kloz poliçede enflasyon teminatı alınması halinde geçerli olacaktır.

3.ŞAHİS SORUMLULUK SİGORTASI :

Bu teminat ile, ilişik 3.Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartları çerçevesinde, bu poliçede belirtilen limit ve muafiyetler dahilinde, sigortalının bu poliçenin İş yeri Paket Sigortası Bölümünde belirtilen riziko adresinde sürdürdüğü işletme faaliyetleri sırasında meydana gelecek kazalar nedeniyle;

a) Üçüncü şahıslara verilecek bedeni zararlar,

b) Üçüncü şahısların mallarında zarar ziyan oluşması sonucunda sıfat ve faaliyetleri nedeniyle sigortalıya düşecek hukuki sorumluluk halleri nedeniyle kendisine karşı, üçüncü şahıslar tarafından ileri sürülecek zarar ve ziyan taleplerinin neticelerine karşı, Türkiye Cumhuriyetinin hukuki mes'uliyete müteallik mevzuatı hükümleri dairesinde ve bu poliçede belirtilen limit ve muafiyetler dahilinde tespit olunan meblağlara kadar temin eder.

- Mesleki Mali Sorumluluk ve Ürün Mali Sorumluluk'a konu her türlü hasar teminat haricidir.

PERFLORLU BİLEŞİKLER, PERFLOROALKİL VE POLİFLOROALKİL MADDELER (PFAS) İSTİSNASI

1. Bu POLİÇE, doğrudan veya dolaylı olarak ve aynı anda veya herhangi bir sırada katkıda bulunan başka herhangi bir

POLİÇE/YENİLEME NO : 115437496 / 0 ÜRÜN KODU : Y11 ACENTE KODU : 2-4-507516  
ZEYİL NO : 0 MÜŞTERİ NO : 1544731 ACENTE LEVHA NO : BR407793  
BAŞLAMA TARİHİ : 03/03/2025 SÜRE : 365 gün ÖNCEKİ POL. NO :  
BİTİŞ TARİHİ : 03/03/2026 TANZİM TAR.SAAT : 28/02/2025 16:03 ESKİ POLİÇE NO :

ACENTE ADI : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.

TEKNİK PERSONEL ADI : EBRU ALKIŞ

TEKNİK PERSONEL SİCİL NO : EBRUALKIS

nedene bakılmaksızın, herhangi bir PFAS'tan kaynaklanan, neden olunan, ortaya çıkan, katkıda bulunulan, sonuçlanan veya başka bir şekilde bağlantılı olan fiili veya iddia edilen kayıp, yükümlülük, hasar, tazminat, yaralanma, hastalık, ölüm, tıbbi ödeme, savunma masrafı, maliyet, gider veya başka herhangi bir tutara ilişkin herhangi bir hasar talebini kapsamaz.

2. 2-Bu İstisna, kayıp, sorumluluk, hasar, tazminat, yaralanma, rahatsızlık, hastalık, ölüm, tıbbi ödeme, savunma masrafları, maliyet, gider veya diğer herhangi bir tutar, herhangi bir PFAS'ın temizlenmesi, detoksifikasyonu, çıkarılması, izlenmesi, kontrol altına alınması, test edilmesi veya herhangi bir şekilde yanıt verilmesi veya etkisinin değerlendirilmesi için yapılan her türlü maliyeti içerir, ancak bunlarla sınırlı değildir.

3. Eğer sigortacılar bu POLİÇE kapsamındaki herhangi bir talep için bu İstisnanın geçerli olduğunu iddia ederlerse, aksini kanıtlama yükümlülüğü SİGORTALI'ya ait olacaktır.

4. PFAS, bileşimi en az bir tane;

a. perflorlanmış metil grubu (-CF<sub>3</sub>); veya

b. perflorlu metilen grubu (-CF<sub>2</sub>-).

İçeren herhangi bir organik molekül, tuz, serbest radikal veya iyon içeren anlamına gelir.

Beher 3.şahıs hasarında hasarın % 10'u minimum 500 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.

#### DİĞER ŞARTLAR :

-Hasarlar giriş - çıkış ve envanter kayıtlarının tetkik ve tespiti neticesinde ödenecektir.Sigortacının gerekli gördüğü durumlarda sigortalının Türk Ticaret Kanunu ve hükümleri çerçevesinde tutmakla yükümlü olduğu her türlü resmi defterde emtia kayıtlarının belgelenmesi, şirket giriş çıkış kayıtlarının, stok kayıtlarının, KDV beyannamelerinin ve faturalarının belgelenmesi esastır.

-Poliçede ayrıca belirtilmediği takdirde, Açıkta ve sundurma altında olan her türlü muhteviyat teminat haricidir.

-Poliçede ayrıca belirtilmediği takdirde, Tente, güneşlik, güneş kolektörü / ısıtma sistemleri, pergola, radyo ve televizyon anteni, çanak anten ve onların tesisat ve direkleri, klima cihazı dış ünitesi vb. açıkta bulunulabilecek makine ve ekipmanları; Dolu, Kar Ağırlığı, Sel / Su Baskını ve Hırsızlık risklerine karşı teminat kapsamı dışındadır.

-Canlı bitkiler, bitki örtüsü, bahçe düzenlemesi, her çeşit tohum ve canlı hayvanlar teminat dışıdır.

-Bilgisayar program ve yazılımları teminat haricidir.

#### BEYANA AYKIRILIK

İşbu poliçede teminat altına alınan rizikonun Faaliyet Konusu, yukarıda "Risk Bilgileri" kısmında beyan edilmiş olup, sigortacı poliçede belirtilen uygulama esaslarını bu beyan doğrultusunda belirlemiştir. Ancak aksinin tespiti durumunda sigortacının, Türk Ticaret Kanunu(TTK) ve Sigorta Genel Şartlarının ilgili maddeleri gereğince poliçe şartlarını değiştirme hakkı saklıdır. Sigorta ettiren, poliçenin risk bilgileri bölümünde yer alan ?faaliyet konusuna? poliçeyi teslim aldığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde itiraz etmez ve doğru faaliyet konusunu sigortacıya bildirmez ise sigortacının riziko meydana gelmeksizin poliçe koşullarında değişiklik yapma ya da sözleşmeyi feshetme; rizikonun gerçekleşmesinden sonra beyan yükümlülüğünün ihlal edildiği tespit edildiği takdirde sigortacının tazminattan %50 indirim yapma hakkı saklıdır. Bu bildirimin kasten yapılmadığının tespit edilmesi halinde sigortacı tazminat ödeme yükümlülüğünden kurtulur. İşbu uygulama notu rizikonun faaliyet konusunun sigortalı ve sigortacının yazılı mutabakatı veya ek belge ile değiştirilmediği her durum için geçerlidir.

Riziko adresi ve yapı tarzı ile ilgili yanlış beyan olduğu durumda hasar ödemesi yapılmayacaktır. Rizikonun bulunduğu kat sorusu ile ilgili yanlış beyan verilmesi halinde sel seylap ve dahili su hasarlarında; hasar ödemesinde hasar tutarının asgari %50'si tenzil edilecektir.

#### BOŞ KALMA KLOZU

Poliçede aksi belirtilmedikçe, rizikonun 60 günden fazla süre ile boş kalması durumunda poliçe teminatları ancak aşağıda yazılı güvenlik önlemlerinden en az birinin bulunması ve aynı zamanda sigortalının minimum aylık dönemlerle düzenli olarak rizikoyu kontrol etmesi kaydı ile geçerlidir. Sigortacı tarafından gerekli görüldüğü durumlarda talep edilmesi halinde, rizikonun kontrol edildiğinin somut belgelerle ispat yükümlülüğü sigortalıya aittir.

\*Rizikoda 24 saat güvenlik görevlisi veya bekçi bulunması

\*Profesyonel güvenlik firmasına bağlı alarm ve kamera sistemi bulunması

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :

**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

Bu önlemlerin bulunmaması durumunda her bir hasarda (Deprem, Sel ve Su Baskını, Terör hasarları hariç) sigorta bedeli üzerinden %10, minimum 50.000 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.

#### ENFLASYON KLOZU :

Yangın Sigortası Genel Şartları çerçevesinde iş bu poliçede yazılı bina ve/veya muhteviyat sigorta bedelleri (kasa muhteviyatı hariç), poliçenin düzenlenme tarihinde gerçek sigorta değerlerine uygun olmak koşuluyla, sigorta süresi içinde enflasyon nedeni ile meydana gelecek fiyat artışlarını karşılamak üzere otomatik olarak D.I.E TÜFE oranında artırılacaktır. Bir hasar vukuunda, enflasyon bedelinin hesabında, poliçe başlangıç tarihiyle hasar tarihi arasındaki süreye tekabül eden oran esas alınır.

Ancak, bu suretle bulunacak tutar , hiçbir şekilde , sigorta konusu kıymetlerin hasar anındaki tazminata esas rayiç değerlerinden fazla olamaz.

Poliçe teminatına giren bir hasarda, bu şekilde hesaplanacak sigorta bedelleriyle sigorta değerleri arasında %60' oranından daha az bir fark olması durumunda, hasar tazminatı, genel şartların eksik sigortaya ilişkin hükümleri uygulanmaksızın ödenir.

Poliçede muhtelif teminatlar için sigorta bedelinin belirli bir yüzdesi oranında verilmiş azami teminat limitlerinin hesabında enflasyon oranı dikkate alınmaksızın poliçe başlangıç tarihindeki sigorta bedelleri esas alınır.

#### BİRLEŞMİŞ MİLLETLER YAPTIRIM VE İSTİSNA KLOZU :

İşbu klos gereği sigortacının sağladığı teminatın, ödemekle yükümlü olduğu hasarın veya sigortalıya sağladığı sigorta menfaati şartlarının; Birleşmiş Milletler tarafından alınan yaptırım, yasaklama kısıtlama, sınırlama kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Amerika Birleşik Devletleri ticari veya ekonomik yaptırımları, kanunları, yönetmelikleri kapsamında yasaklanan bir fiile sigortacıyı maruz bırakması halinde, sigortacının ilgili teminatı sağlayamayacağı, herhangi bir hasar ödemekle yükümlü olmayacağı veya sigortalıya sigorta menfaati sağlayamayacağı not edilmiştir. (İşbu klos 11 Ağustos 2010 tarihli JC2010/014 referans numaralı "Sanction Limitation and Exclusion Clause"un Türkçe çevirisi olup Türkçe çeviriyle İngilizce metin arasındaki bir anlaşmazlık halinde İngilizce orijinal metin geçerli olacaktır.)

#### YAZILMAYAN RİSKLER KLOZU :

İşbu sigorta poliçesinde; ilgili genel şartlar gereğince sigortanın kapsamı, sigorta bedelinin kapsamı, ek sözleşme ile teminat kapsamına dahil edilen haller ve kayıplar ve bunlara ait klozlar ve muafiyetler ile özel şartlar belirtilmiştir. Bu kapsam dışında kalan ve poliçede açıkça yazılmayan hal ve riskler poliçe dönemi içinde en fazla toplam 10.-TL olarak sigortacı tarafından tazmin edilecektir.

#### POLİÇE YENİLEME ŞARTI KLOZU :

Sigortacının Sigorta poliçesini vade bitiminde yenileme zorunluluğu yoktur. Yenilemenin yapılabilmesi için sigortalı veya sigorta ettirenin talebi ve sigortacının kabulü esastır. Aksi halde sigorta sözleşmesi kurulmamış olduğundan sigortacının sorumluluğu olmayacaktır.

#### KDV KLOZU :

Sigorta bedelleri KDV dahil bildirilmiş ise hasar ödemeleri KDV dahil yapılacaktır.Tam ziya hasarlarda; Hasara konu değerlerin, işletme tarafından satın alındığı ve işletme kayıtlarına geçtiği tarihte tahakkuk etmiş ve ödenmiş KDV tutarının sigorta konusu hasarın KDV kanununun 30/c maddesi kapsamında olması ve KDV indirimine konu edilemediğinden belgeler ile doğrulanması halinde yansıtma faturası sigorta şirketi adına tanzim edilmek sureti ile kdv ödenecektir. Sigorta bedeli,mevcut KDV'li sigorta değerinin altında ise bu klos uygulanmayacak ve KDV ödemesi yapılmayacaktır. Sigorta değerini kısmi hasar aldığı durumlarda; Zarar görmüş kısmın tamirâtı için 3. Şahıslara ödenmiş KDV göz önünde bulundurulur.

- Sigorta bedeli, mevcut KDV'li sigorta değerinin altında ise bu klos uygulanmayacak ve KDV ödemesi yapılmayacaktır.

- Bu klos poliçede bulunan ana teminat grupları için geçerlidir.

- Deprem, Sel seylap ve ayrıca afet ilan edilmiş hasar tiplerinde, KDV yasal olarak mahsup edilebilir olduğu için KDV ödenmeyecektir.

**POLİÇE/YENİLEME NO** : 115437496 / 0 **ÜRÜN KODU** : Y11 **ACENTE KODU** : 2-4-507516  
**ZEYİL NO** : 0 **MÜŞTERİ NO** : 1544731 **ACENTE LEVHA NO** : BR407793  
**BAŞLAMA TARİHİ** : 03/03/2025 **SÜRE** : 365 gün **ÖNCEKİ POL. NO** :  
**BİTİŞ TARİHİ** : 03/03/2026 **TANZİM TAR.SAAT** : 28/02/2025 16:03 **ESKİ POLİÇE NO** :  
**ACENTE ADI** : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.  
**TEKNİK PERSONEL ADI** : EBRU ALKIŞ **TEKNİK PERSONEL SİCİL NO** : EBRUALKIS

**PALET KLOZU :**

Sigortalı emteaların minimum 12 cm yükseklikte palet/raflar/askı ya da benzeri nitelikteki yükselti üzerinde bulundurulması zorunludur. Belirtilen şekilde muhafaza edilmeme sonucu meydana gelen; Sel/ Seylap hasarlarında SEL-SU BASKINI MUAFİYET KLOZUNDA belirtilen muafiyete ilave olarak, toplam emtea sigorta bedelinin %5'i kadar ek muafiyet uygulanacaktır. Dahili su hasarlarında azami 50.000 EURO olmak üzere toplam emtea sigorta bedelinin %20'si kadar tenzili muafiyet uygulanarak tazminat ödemesi yapılacaktır. İlgili riziko adresinde bulunan showroomlar için ( showroom'un bodrum katlarda olmaması şartıyla ) palet bulundurma zorunluluğu olmayacaktır.

**CORPUS SİGORTA İŞYERİ YARDIM HİZMETLERİ**

Police vadesi süresince acil yardım hizmetleri tüm Türkiye'de sağlanacaktır. Yardım Hizmetleri şartları kapsamında bir hasar yaşanması halinde 0850 737 70 70 numaralı telefondan CORPUS Sigorta Yardım Hizmetleri hattının aranması ön koşuluyla , aşağıda belirtilmiş olan hizmetlerden faydalanılabilecektir. Hizmetler ve limitleri hakkında detaylı bilgi almak için CORPUS Sigorta Yardım Hizmetleri hattını arayabilir veya şartlara [www.corpussigorta.com.tr](http://www.corpussigorta.com.tr) web adresimizi ziyaret edebilirsiniz.

- 1.Tesisat işleri 1000 TL / yılda 3 defa
- 2.Elektrik işleri 1000 TL / yılda 3 defa
- 3.Anahtar işleri 1000 TL / yılda 3 defa
- 4.Cam işleri 1000 TL / yılda 3 defa
- 5.İşyerinde kapalı kalan kişinin kurtarılması 1.500 TL
- 6.Güvenlik hizmeti Maksimum 2 Gün
- 7.Profesyonel işyeri hizmetleri organizasyonu Bağlantı
- 8.Bilgi ve organizasyon servisi Bağlantı

**KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMA KANUNU**

Corpus Sigorta A.Ş. olarak, veri sorumlusu sıfatıyla, müşterilerimizden elde ettiğimiz kişisel verileri ("Kişisel Veriler") 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda ("KVKK") belirtilen amaçlar çerçevesinde, bu amaçlar ile bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde doğruluğunu ve güncelliğini koruyarak kaydedeceğimizi, depolayacağımızı ve kanunen talep etmeye yetkili olan kurumlar ile paylaşacağımızı, KVKK'ya uygun şekilde ü??üncü kişilere aktaracağımızı bilgilerinize sunuyoruz.

Corpus Sigorta, sunulan sigortacılık hizmeti ile ilgili teklif oluşturulması ve sunulması, sözleşme kurulması ve ifası, bilgi saklama, raporlama vb. yükümlülüklerin yerine getirilmesi, poliçeler ve tazminat ödemeleri kapsamında risk ölçümü yapılması, taleplerin değerlendirilmesi, poliçe yenileme teklifi oluşturulması, iptal işlemlerinin gerçekleştirilmesi, hasar işlemlerinin yapılması, ekspertiz raporlarının değerlendirilmesi, rücu işlemlerinin takibi, tazminatların hesaplanması, ödeme yapılması, talep ve şikâyetlerin değerlendirilmesi, işlem taraflarının kimlik tespiti, poliçe ve hasar dosyasına dair uyumsuzlukların çözülmesi, müşteri deneyim anketleri yapılması, tanıtım, kampanya ve pazarlama faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, anlaşmalı kurumlar ve/veya tedarikçiler ile ilişkilerin yönetimi dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın, sigortacılık hizmetlerinin yürütülmesi amaçlarıyla işlenebilecektir.

Kişisel Verileriniz, öncelikle açık rızanızın bulunması, yürürlükteki mevzuat hükümlerinin işlemeye izin vermesi, tarafınızla akdetmiş olduğumuz sözleşmenin ifası için gerekli olması, yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi amacıyla Kişisel Verilerinizin işlenmesinin gerekli olması sebeplerine dayanarak işlenmektedir. Ayrıca, yasal veya sözleşmesel haklarımızın kullanılması için gerekli olması, temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla Kişisel Verilerinizin işlenmesinin meşru menfaatimiz için gerekli olması gibi hukuki sebeplere dayanarak da işlenebilmektedir.

Kişisel Verilerinizi sosyal medya hesaplarımız üzerinden, şahsınız ile imzaladığımız sözleşmeler, sunulan ticari teklifler, basılı ve elektronik formlar, iş bağlantıları, hizmet/ürün tedarik ettiği firmalar gibi üçüncü kişiler kanalıyla ve sair kanallar aracılığıyla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda olmak kaydıyla tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir

POLİÇE/YENİLEME NO : 115437496 / 0 ÜRÜN KODU : Y11 ACENTE KODU : 2-4-507516  
ZEYİL NO : 0 MÜŞTERİ NO : 1544731 ACENTE LEVHA NO : BR407793  
BAŞLAMA TARİHİ : 03/03/2025 SÜRE : 365 gün ÖNCEKİ POL. NO :  
BİTİŞ TARİHİ : 03/03/2026 TANZİM TAR.SAAT : 28/02/2025 16:03 ESKİ POLİÇE NO :

ACENTE ADI : MENTA GLOBAL SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.

TEKNİK PERSONEL ADI : EBRU ALKIŞ

TEKNİK PERSONEL SİCİL NO : EBRUALKIS

veri kayıt sisteminin parçası olarak otomatik olmayan çeşitli yöntemler ile toplamaktayız. Kişisel Verilerinizin yetkisiz erişim, zarar, kayıp veya ifşaya karşı korunması için teknik ve idari güvenlik önlemler alınmaktadır. Kişisel verileriniz mevzuattan doğan yükümlülükler ile yetkili kamu otoritelerinin zorunlu kıldığı haller çerçevesinde işleyerek, fiziki arşivler ve sistemlerine nakledilerek hem dijital ortamda hem de fiziki ortamda muhafaza altında tutulabilecektir.

Hukuki sebeplerin varlığı halinde, Kişisel Verilerinizi resmi merciler, denetleyici ve düzenleyici kamu kurum ve kuruluşlar, bankalar, diğer sigorta şirketleri, yetkili sigorta acenteleri, broker şirketleri, bağımsız denetim şirketleri, aktüerya şirketleri, ekspertiz bürosu, yurtiçi/yurtdışı merkezli dijital pazarlama firmaları, yazılım destek hizmeti sunan şirketler, avukatlar dahil hizmetlerinden faydalandığımız işbirliği yaptığımız ve/veya hizmet aldığımız iş bağlantılarına aktarabilmekteyiz.

Kişisel Verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, işleniyorsa bunlara ilişkin bilgi edinme, işlenme amacının ne olduğu ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, varsa verilerin aktarıldığı üçüncü kişilerin kimler olduğunu ve hangi verilerin aktarıldığını öğrenme, eksik veya yanlış olması halinde bunların düzeltilmesini isteme, ve bu işlemlerin Kişisel Verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, Kişisel Verilerinizin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması veya güncelliğini kaybetmesi halinde silinmesini veya yok edilmesini isteme, kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahipsiniz. Haklarınıza ilişkin daha detaylı bilgiye [www.corpussigorta.com.tr](http://www.corpussigorta.com.tr) üzerinden ulaşabilir veya [corpus.verbis@corpussigorta.com.tr](mailto:corpus.verbis@corpussigorta.com.tr) e-posta adresi aracılığı ile bilgi talep edebilirsiniz.

SİGORTALI / SİGORTA ETTİREN

CORPUS SİGORTA A.Ş.

İMZA

İMZA